OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240802434298430309 **Nro Matrícula: 50C-1520872**

Pagina 1 TURNO: 2024-518628

Impreso el 2 de Agosto de 2024 a las 11:27:58 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 07-03-2001 RADICACIÓN: 2001-13270 CON: DOCUMENTO DE: 23-02-2001

CODIGO CATASTRAL: **AAA0155HEDM**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GLOBO DE TERRENO FORMADO POR CUATRO (4) LOTES CON UNA EXTENSION TOTAL DE: 91.394.74 METROS2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA # 434 DE 20-02-2001 NOTARIA 52 DE BOGOTA D.C.SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

FUNDACION UNIVERSITARIA POLITECNICO GRANCOLOMBIANO ADQUIRIO ASI: PARTE POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA 50% DE FUNDACION CENTENARIO DE BANCO DE COLOMBIA POR ESCRITURA 2456 DE 16-04-98 NOTARIA 52 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-80253. OTRA PARTE ADQUIRIO FUNDACION UNIVERSITARIA POLITECNICO GRANCOLOMBIANO POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA 50% DE FUNDACION GRUPO GRANCOLOMBIANO POR ESCRITURA 6626 DE 21-12-84 NOTARIA 4A DE BOGOTA. FUNDACION CENTENARIO DE BANCO DE COLOMBIA Y FUNDACION GRUPO GRANCOLOMBIANO ADQUIRIO POR COMPRA A GRANCOLOMBIANA DE VIVIENDA LTDA GRANVIVIENDA POR ESCRITURA 3942 DE 20-11-80 NOTARIA 18 DE BOGOTA. OTRA PARTE ADQUIRIO FUNDACION UNIVERSITARIA POLITECNICO GRANCOLOMBIANO POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA 50% DE FUNDACION CENTENARIO DEL BANCO DE COLOMBIA POR ESCRITURA 5342 DE 11-12-2000 NOTARIA 31 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-617196. OTRA PARTE ADQUIRIO FUNDACION POLITECNICO GRANCOLOMBIANO POR ESCRITURA 6626 DE 21-12-84 NOTARIA 4A DE BOGOTA; FUNDACION CENTENARIO DEL BANCO DE COLOMBIA Y FUNDACION GRUPO GRANCOLOMBIANO ADQUIRIERON POR COMPRA A EDUARDO ARANGO CASTA/O POR ESCRITURA 442 DE 27-04-81 NOTARIA 17 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A BANCO SANTANDER POR ESCRITURA 441 DE 27-04-81 NOTARIA 17 DE BOGOTA. OTRA PARTE ADQUIRIO FUNDACION UNIVERSITARIA POLITECNICO GRANCOLOMBIANO POR COMPRA A ESTEBAN GONZALEZ POR ESCRITURA 3707 DE 29-11-96 NOTARIA 41 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-1401178/79. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A EDUARDO ARANGO CASTA/O POR ESCRITURA 6109 DE 14-10-86 NOTARIA 2A DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A HOLGUIN Y CIA S.A. POR ESCRITURA 681 DE LA NOTARIA 6A DE BOGOTA, REGISTRADA EL 01-03-54 AL FOLIO 050-87143.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) CL 57 3 00 ESTE (DIRECCION CATASTRAL)

2) CALLE 57 3-00 ESTE

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 80253

50C - 617196

50C - 1401178

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240802434298430309 **Nro Matrícula: 50C-1520872**

Impreso el 2 de Agosto de 2024 a las 11:27:58 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

50C - 1401179

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-09-1960 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2471 del 24-08-1960 NOTARIA 6A de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 725 CANCELACION SERVIDUMBRES DE ACUEDUCTO: PASIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARANGO CASTA/O EDUARDO

A: EMPRESA DE ENERGIA ELECTRICA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-03-1966 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 3779 del 16-12-1965 NOTARIA 8A de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $200,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NARANJO ESCOBAR JOEL CC# 2852500 X

A: BANCO GRAN-COLOMBIANO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-12-1972 Radicación: 72-083394

Doc: ESCRITURA 5351 del 11-10-1972 NOTARIA 4A de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $8,580

ESPECIFICACION: : 999 SIN INFORMACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARANGO CASTA/O EDUARDO X

A: EMPRESA DE ENERGIA ELECTRICA DE BOGOTA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-02-2001 Radicación: 2001-13270

Doc: ESCRITURA 434 del 20-02-2001 NOTARIA 52 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 913 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION UNIVERSITARIA POLITECNICO GRANCOLOMBIANO **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-05-2001 Radicación: 2001-31395

Doc: ESCRITURA 1158 del 07-05-2001 NOTARIA 8 de BOGOTA VALOR ACTO: $200,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA AMPLIACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GRAN-COLOMBIANO

A: NARANJO ESCOBAR JOEL **CC# 2852500**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-02-2002 Radicación: 2002-10592

Doc: ESCRITURA 567 del 06-02-2002 NOTARIA 18 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: POLITECNICO GRANCOLOMBIANO **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 12-04-2002 Radicación: 2002-27922

Doc: ESCRITURA 853 del 11-04-2002 NOTARIA 52 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ADICION A LA ESCRITURA 434 DEL 20-02-2001 EN EL SENTIDO DE PROTOCOLIZAR LOS DOCUMENTOS QUE DAN CUENTA DE LAS LICENCIAS DE CONSTRUCCION DE LAS INSTALACIONES DE LA FUNDSACION POLITECNICO GRANCOLOMBIANO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION POLITECCICO GRANCOLOMBIANO **X**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 08-07-2003 Radicación: 2003-62019

Doc: ESCRITURA 1447 del 04-06-2003 NOTARIA 33 de BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: DECLARATORIA DE PROPIEDAD PUBLICA SOBRE ZONAS DE CESION OBLIGATORIA GRATUITA: 0133 DECLARATORIA DE PROPIEDAD PUBLICA SOBRE ZONAS DE CESION OBLIGATORIA GRATUITA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO POLITECNICO GRANCOLOMBIANO

A: BOGOTA DISTRITO CAPITAL **X 8999990619**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 29-07-2003 Radicación: 2003-69867

Doc: ESCRITURA 1896 del 24-07-2003 NOTARIA 52 de BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A ESCRITURA PUBLICA 434 DEL 20-02-2001 NOTARIA 52 BOGOTA EN EL SENTIDO DE CITAR CORRECTAMENTE AREA Y LINDEROS DEL GLOBO DE TERRENO CONTENIDO EN LA ESCRITURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION POLITECNICO GRANCOLOMBIANO. **NIT# 8600786431 X**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 26-04-2005 Radicación: 2005-35951

Doc: RESOLUCION 076 del 31-03-1977 MINISTERIO DE AGRICULTURA de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: AFECTACION POR CAUSA DE CATEGORIAS AMBIENTALES: 0345 AFECTACION POR CAUSA DE CATEGORIAS AMBIENTALES AREA DE RESERVA FORESTAL PROTECTORA A LA ZONA DENOMINADA BOSQUE ORIENTAL DE BOGOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE AGRICULTURA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240802434298430309 **Nro Matrícula: 50C-1520872**

Impreso el 2 de Agosto de 2024 a las 11:27:58 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 26-04-2005 Radicación: 2005-35953

Doc: RESOLUCION 463 del 14-04-2005 MINISTERIO DE AMBIENTE de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: AFECTACION POR CAUSA DE CATEGORIAS AMBIENTALES: 0345 AFECTACION POR CAUSA DE CATEGORIAS AMBIENTALES REDELIMITACION AREA DE RESERVA FORESTAL PROTECTORA BOSQUE ORIENTAL DE BOGOTA.MODIFICA RES.076/77.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE AMBIENTE, VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 01-06-2005 Radicación: 2005-48052

Doc: OFICIO RS-0519 del 22-04-2005 MINISTERIO DE AMBIENTE de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION REDELIMITACION AREA RESERVA FORESTAL PROTECTORA BOSQUE ORIENTAL DE BOGOT RES. 463 14-042005 DECLARADA POR ACUERDO 30/76 INDERENA Y APROBADA ART. 1 RES.076/77 MINAGRICULTURA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE AMBIENTE, VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 29-06-2005 Radicación: 2005-58432

Doc: AUTO S.N del 01-06-2005 TRIBUNAL ADMINISTIVO DE CUND\ de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: PROHIBICION JUDICIAL: 0463 PROHIBICION JUDICIAL ABSTENERSE DE DARLE TRAMITE ALGUNO A DOCUMENTOS DE LEGALIZACION DE CONSTRUCCION UBICADA EN LAS AREAS EXCLUIDAS DE RESERVA FORESTAL DE LOS CERROS ORIENTALES DE BOGOTA, HASTA QUE NO SE DECIDA LA PRESENTE ACCION POPULAR. EXPEDIENTE # 05-0662.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CUNDINAMARCA SECCION SEGUNDA SUBSECCION "B"

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 08-10-2015 Radicación: 2015-88708

Doc: OFICIO E2-32296 del 24-09-2015 MINISTERIO DE AMBIENTE, VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA AFECTACION POR CAUSA DE CATEGORIAS AMBIENTALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE AMBIENTE VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL **NIT# 8301153951**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 09-02-2023 Radicación: 2023-9662

Doc: ESCRITURA 1295 del 19-10-2022 NOTARIA SEXTA de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO PASIVA: 0335 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO PASIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240802434298430309 **Nro Matrícula: 50C-1520872**

Impreso el 2 de Agosto de 2024 a las 11:27:58 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: FUNDACION POLITECNICO GRANCOLOMBIANO. **NIT# 8600786431**

A: EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA E.S.P **NIT# 8999990941 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

8 -> 1576324VIAS VEHICULARES

8 -> 1576325ZONAS VERDES TIPO A

8 -> 1576326AFECTACION E.E,B

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 14-03-2001

AREA CORREGIDA SEGUN ESCRITURA 434 DEL 20-02-2001-NOT.52 DE BGTA TC.2001-2337 CDG AUXDEL22 JVSLZR CRDNS

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2010-18696 Fecha: 17-11-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: C2006-INT215 Fecha: 05-05-2006

VENTANA DE CANCELACION EXCLUIDO VALE.JSC/AUXDEL34.C2006-INT215

Anotación Nro: 8 Nro corrección: 1 Radicación: C2003-7928 Fecha: 30-07-2003

SE CORRIGE CODIGO NO ES 0121, EL CORRECTO ES 0133.- ABOGADO.47/AUXDEL18. TC. C2003-7928.-

Anotación Nro: 10 Nro corrección: 1 Radicación: C2005-8583 Fecha: 04-08-2005

SE CAMBIA CODIGO SEGUN INSTRUCCION ADMINISTRATIVA 09 DE 28-06-05.JSC/AUXDEL36/C2005-8583.

Anotación Nro: 11 Nro corrección: 1 Radicación: C2005-INT659 Fecha: 12-08-2005

SE CAMBIA CODIGO SEGUN INSTRUCCION ADMINISTRATIVA 09 DE 28-06-2005.JSC/AUXDEL34.C2005-INT659/ABOGADO112.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-518628 **FECHA: 02-08-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADORA PRINCIPAL